

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Дзержинском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь, кв. м	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					<b>Итого:</b>	<b>18</b>		<b>домов</b>	<b>216 122,00</b>		<b>436 338,66</b>	<b>268 970,01</b>	<b>5 382</b>
1	Жилой комплекс: многоквартирные жилые дома № 5, № 6/1 и № 6/2 с вспомогательными помещениями, подземная автостоянка	Многоквартирный жилой дом № 5	ул. Коминтерна	№ 29-2021 от 02.03.2021, № 29и-2021 от 16.09.2021	30.05.2024	ООО Специализированный застройщик "СКАЙ ФОКС"	5404095448	54:35:014805:502	13 339,0	22	11 647,5	8 692,8	175
Многоквартирный жилой дом № 6/1		22								12 171,7	8 692,8	175	
Многоквартирный жилой дом № 6/2		22								12 171,7	8 692,8	175	
4	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой	-	ул. Промышленная	№ 98-2018 от 30.05.2018, № 98и-2020 от 31.01.2020, № 98и1-2020 от 26.11.2020, от 17.09.2021, от 12.12.2023	26.11.2025	ООО Специализированный застройщик "Новый дом" (ранее - ООО "Даурия")	5406807475	54:35:012680:8	3 547,0	17	11 175,3	5 645,9	127
5	Многоквартирный многоэтажный дом № 1.1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Бориса Богаткова	№ 178-2018 от 29.06.2018, № 178и-2019 от 22.03.2019, от 15.01.2021	29.01.2022	ООО "Кедр" (ранее - МУП города Новосибирска "УЗСПТС")		54:35:014345:24	5 812,0	26	25 348,3	14 081,9	284
6	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	Блок-секция № 2, № 3 многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения	ул. Красина, 56	№ 401 от 26.10.2007, № 401/2-и2 от 28.11.2012, № 401/3-и3 от 20.03.2015, от 09.04.2015, от 03.03.2016, от 03.05.2017, от 12.12.2019, от 11.10.2021, от 06.07.2023, от 04.09.2023, от 22.12.2023	31.12.2024	ООО "СЭФ-инвест"	5405255630	54:35:014150:42, 54:35:014150:53	12 564,0	17	9 116,7	6 816,9	127
7	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка	-	ул. Фрунзе	№ 86-2020 от 03.04.2020, № 86и-2020 от 22.06.2020, № 86и1-2021 от 16.11.2021, от 23.11.2021, № 86и2-2022 от 01.03.2022, от 19.01.2023, от 31.07.2023, от 23.05.2024	30.12.2024	ООО Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Инвест"	5405053909	54:35:014125:1462, 54:35:014125:1463 (ранее 54:35:014125:1460)	10 602,0	30	48 650,9	31 333,3	551
8	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой	-	ул. Коминтерна	№ 46-2022 от 14.04.2022, от 24.03.2023, от 17.10.2023	14.06.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА КОМИНТЕРНА"	5401982272	54:35:014725:237	21059	15	37 279,0	24442,7	505
9	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	-	-	№ 106-2022 от 01.07.2022	01.07.2026	ООО "Специализированный застройщик "Лаванда"	5405046468	54:35:012621:86	7649	10; 19; 26	43 099,91	19719,04	456
10	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	-	Комбинатский пер., з/у 3/8а	№ 218-2022 от 15.12.2022	15.12.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАО СМС СИТИ"	5406807411	54:35:013970:420	4 201	21	15 833,00	9657,05	199
11	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	I этап строительства жилого комплекса	ул. Королева	№ 12-2023 от 31.01.2023, от 11.09.2023	31.01.2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАО СМС РАЗВИТИЕ"	5406807524	54:35:013980:3560	20310	22	33 067,46	19636,99	471
12	Секция № 1 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	ул. Королева	№ 24-2023 от 20.02.2023, от 19.05.2023, от 21.02.2024	17.11.2025	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА"	5406801138	54:35:012690:980 (ранее - 54:35:012690:978)	9934	25	37 651,77	21513,12	432
13	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	-	ул. Гоголя	№ 46-2023 от 10.04.2023	07.08.2025	ООО Специализированный застройщик "Прорыв"	5404489146	54:35:013975:11	6994	25	35 962,30	19777,68	360
14	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания населения	I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	ул. Гоголя	№ 130-2023 от 01.08.2023	01.10.2025	ООО Специализированный застройщик БИБЛИОСИТИ	5401403711	54:35:013980:3583	19896	25	16 800,85	11833,73	240
15	Жилой дом № 4 (по генплану)	VII этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками	ул. Николая Островского	№ 134-2023 от 02.08.2023	02.06.2025	ООО Специализированный застройщик Галактика	5402054894	54:35:014025:37	0	17-25	17 137,10	12717,7	225
16	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка	-	ул. Есенина	№ 152-2023 от 31.08.2023	30.11.2026	ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"	5403033865	54:35:014205:39	6493	23	22 988,50	13911,6	290
17	Жилой дом № 5 (по генплану)	VIII этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками	ул. Николая Островского	№ 207-2023 от 13.11.2023	13.11.2025	ООО "Специализированный застройщик "Галактика"	5402054894	54:35:014025:37	69942	17-25	27 778,30	21772,7	393
18	Многоквартирный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	-	ул. Республиканская	№ 59-2024 от 24.04.2024	46 653	ООО Специализированный застройщик "Дом"	5 406 829 743	54:35:012571:2	3 780	23	18 458	10 031	197

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Железнодорожном районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					<b>Итого</b>	<b>7</b>		<b>домов</b>	<b>128 239,0</b>		<b>133 714,04</b>	<b>79 814,84</b>	<b>1 502</b>
1	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция	II этап - многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	ул. Прибрежная	№ 371 от 19.09.2007, № 371/1и-2016 от 30.11.2016, № 371/2и1-2018 от 01.06.2018, № 371/2и2-2021 от 06.05.2021, № 371/2и3-2022 от 09.03.2022, от 14.04.2023, от 13.07.2023, от 24.07.2023	25.12.2027	ООО Специализированный Застройщик "Зелёный Город"	5405043964	54:35:000000:35368	33 828,0	16; 24	19 515,00	13 313,80	228
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Нарымская	№ 52-2021 от 24.03.2021, № 52и-2022 от 01.02.2022, от 23.11.2023	11.12.2025	ООО "Дом-Строй Новосибирск"	5406674264	54:35:021027:3987	7 109,0	19 - 26	36 420,90	20 560,90	440
3	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой	-	ул. Максима Горького	№ 133-2022 от 10.08.2022, от 09.02.2024	31.12.2024	ООО "АСТЕРА"	5406623848	54:35:021235:1287	5 248,0	28	23 133,73	13 478,95	131
4	Блок-секция № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой	I этап строительства многоэтажного дома с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	ул. Дмитрия Шамшурина	№ 126-2023 от 28.07.2023	24.10.2025	ООО ДЖИ.И.АР.БРОКЕР	54063123006	54:35:021175:43, 54:35:021175:84, 54:35:021175:91, 54:35:021175:92, 54:35:021175:516	6833	14	11 854,64	6631,35	135
5	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания населения во встроенных помещениях и автостоянкой № 5.1 (по генплану) -	XIII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками, гостиница	ул. Фабричная	№ 62-2022 от 29.04.2022, от 23.08.2023, 30.08.2023	29.09.2023	ООО "Альгеба"	5407025216	54:35:000000:34459	75221	23	12 737,83	9642,6	198
6	Блок-секция № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой	II этап строительства многоэтажного дома с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	ул. Дмитрия Шамшурина	№ 212-2023 от 20.11.2023	01.12.2027	ООО "ДЖИ.И.АР.БРОКЕР"	5406312306	54:35:021175:43; 54:35:021175:84; 54:35:021175:91; 54:35:021175:92; 54:35:021175:516	0	21	17 384,54	9091,71	216
7	Многоквартирный многоэтажный дом № 4.1 (по генплану)	XV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками, гостиница	ул. Фабричная	№ 6-2024 от 01.02.2024	01.08.2026	ООО "Альгеба"	5 407 025 216	54:35:000000:34459	0	22	12 667,40	7 095,53	154

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Завельцовском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					ИТОГО	61		дом	727 660,0		1 268 226,60	746 276,81	13 441
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянкой	IX этап - блок-секции № 20, 21 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения	ул. Ельцовская	№ 169-2015 от 09.06.2015, от 11.11.2016, от 31.05.2018, от 05.08.2020, № 169н-2021 от 07.09.2021, № 169н1-2022 от 19.01.2022, от 17.01.2023, от 21.03.2024	30.09.2024	ООО Специализированный Застройщик "Ельцовский" (ранее - ООО "Нарымский Квартал СтройМастер")	5402577164	54:35:000000:10033, 54:35:000000:11567, 54:35:000000:11568, 54:35:000000:14667, 54:35:000000:14668, 54:35:000000:14669, 54:35:032785.36, 54:35:032785.41, 54:35:032790.56, 54:35:032795.39, 54:35:032795.40, 54:35:032795.41	37 192,0	20	17 181,30	10 198,01	136
2		X этап - блок-секции № 18, 19 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 295-2015 от 16.09.2015, от 25.10.2017, от 26.09.2019, № 295н-2020 от 05.10.2020, № 295н-2020 от 05.10.2020, от 14.10.2020, № 295н1-2022 от 19.01.2022, от 04.04.2023, от 10.05.2023, от 29.08.2023	16.12.2025					20-21	23 878,46	15 511,94	261
3		XI этап - блок-секции № 14, 15 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 297-2015 от 16.09.2015, № 297н-2016 от 11.03.2016, № 297н1-2019 от 16.05.2019, № 297н2-2022 от 17.01.2022, от 16.01.2023, от 17.11.2023	30.09.2024					21 - 20	23 986,29	15 945,80	297
4		XII этап - блок-секции № 16, 17 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 296-2015 от 16.09.2015, от 25.10.2017, от 26.09.2019, от 05.08.2020, № 296н-2021 от 26.02.2021, № 296н1-2022 от 17.01.2022, от 17.04.2023	30.09.2026					20	18 517,28	13 039,92	252
5	Многоэтажные жилые дома	II этап - многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Ельцовская, 6 стр.	№ 250-2016 от 08.12.2016, от 08.05.2018, № 250н-2018 от 08.06.2018, № 250/1н1-2018 от 29.06.2018, № 250/1н2-2018 от 24.12.2018, от 23.03.2020, № 250/1н3-2021 от 26.08.2021, № 250/1н4-2021 от 03.12.2021, от 28.12.2021, от 27.01.2022, № 250/1н5-2022 от 15.02.2022, от 02.03.2022	30.06.2022	МП города Новосибирска "Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры" (ранее - МПТ города Новосибирска "УЗСПТС")	5406010778	54:35:032830:1547	19 845,0	20	10 209,60	6 209,87	144
6				№ 321 от 14.10.2013, № 321-н от 02.02.2015, № 321-н1-2015 от 23.12.2015, № 321н2-2016 от 05.08.2016, от 13.06.2018, от	30.06.2024					22	13 147,43	7 867,13	140
7	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянка	Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Дуся Ковальчук, 378/1 стр.	№ 321 от 14.10.2013, № 321-н от 02.02.2015, № 321-н1-2015 от 23.12.2015, № 321н2-2016 от 05.08.2016, от 13.06.2018, от	30.06.2024	Фонд защиты долевого строительства НСО, ЖСК "Первый дом"	5406802011, 5404090658	54:35:033045:6	8 285,0	28	19 366,32	12 290,01	299
8	Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт	блок А многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 16 (по генплану) с подземной автостоянкой	Дачное шоссе	№ 384 от 30.12.2009, № 384-н от 26.04.2010, № 384/1-н1-2015 от 25.05.2015, № 384/1-н2-2015 от 12.11.2015, № 384/1-н3-2016 от 02.02.2016, № 384/2н4-2017 от 29.08.2017, № 384/2н5-2018 от 07.06.2018, № 384/2н6-2018 от 28.08.2018, № 384/2н7-2019 от 25.04.2019, № 384/2н8-2020 от 10.09.2020, № 382/2н10-2020 от 26.11.2020, № 384/2н11-2021 от 29.06.2021, № 384/2н12-2021 от 30.12.2021, от 03.08.2023, от 01.11.2023, от 12.03.2024	31.12.2026	ООО "Сибирские Жилые Кварталы"	5433192206	54:35:031850:20	85 789,0	11	9 051,14	5 956,49	70
9		XII этап - блок Б многоквартирного жилого дома № 16 (по генплану)		11	9 067,67					5 987,84	66		
10		XIII этап - многоквартирный жилой дом № 17 (по генплану)		13	8 110,94					5 260,31	115		
11		блок А многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 18 (по генплану) с подземной автостоянкой		13	29 022,01					12 772,57	152		
12		XII этап - блок Б многоквартирного жилого дома № 18 (по генплану)		13	25 218,83	12 690,06	140						
13		XIII этап - многоквартирный жилой дом № 19 (по генплану)		13	8 110,94	5 260,31	115						
14		XII этап - многоквартирный жилой дом № 20 (по генплану)		13	8 110,94	5 260,31	115						
13	Многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану)	IV этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки	ул. Светлановская	54-Ру54303000-88-2018 от 18.05.2018, от 21.02.2024	12.07.2025	ООО "Специализированная застройщик "Жилый комплекс "Светлановский"	5402015408	54:35:033070:2700 (ранее - 54:35:033070:1587)	47 608,0	25	13 778,15	9 764,06	221
14	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, механизированная автостоянка, трансформаторная подстанция		ул. 2-я Суларная Береговая	№ 93-2018 от 25.05.2018	30.11.2020	ООО Инвестиционная Компания "СЛК"		54:35:032516:25	8 858,0	33	56 607,40	39 360,59	714
15	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция	I этап - блок-секции № 1, 2, 3 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция	ул. Овражная	№ 42-2017 от 25.04.2017, от 12.07.2018, № 42н-2021 от 30.06.2021	31.07.2025	ООО "СД Регион"	5406407452	54:35:032700:2279, 54:35:032700:1111, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:2293, 54:35:000000:23109	10 426,0	26	48 502,10	26 339,50	410

16	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественное здание административного назначения (№ 3 по генплану), подземная автостоянка, общественное здание административного назначения (№ 7 по генплану)	I этап - блок-секции 1.3, 1.4, 1.5 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция	ул. Дуси Ковальчук, 242/1 стр.	№ 398 от 13.12.2013, № 398н от 13.02.2014, от 16.05.2017, от 16.07.2018, № 398н1-2018 от 18.10.2018, № 398н2-2019 от 18.07.2019, № 398н3-2020 от 13.01.2020, № 398н4-2020 от 30.11.2020, № 398н4-2020 от 30.11.2020, № 398н5-2021 от 24.06.2021, № 398н6-2021 от 30.06.2021, от 30.12.2022	31.12.2023	ООО "Региональная Инвестиционная Компания"	5407023900	54:35:000000:11606	14 279,0	25 - 25 - 24	29 588,80	18 135,83	299
17		II этап - блок-секции 1.1, 1.2 многоквартирного дома со встроенными помещениями для обслуживания населения и подземной автостоянкой								25	25 035,60	13 401,45	230
18	Застройка жилого квартала на склоне поймы р. Ельцовка	I очередь - вставка между блоками "А" и "Б" нижний ярус с помещениями общественного назначения и гаражными боксами	Красный проспект, 153а стр.	№ 138 от 27.04.2004, № 138/1 от 12.08.2005, № 138/2 от 09.02.2007, № 138/3 от 28.03.2008, № 138/4 от 30.01.2009, № 138/5-и от 25.11.2013, от 13.10.2014	15.05.2015	ОАО "НОВОСИБИРСКС ПЕЦМОНТАЖ"		54:35:032700:34	31 937,0	7	2 169,70	1 387,90	6
19	Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	III этап - Секция № 2 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	Красный проспект	№ 369-2019 от 12.12.2019, № 369н-2020 от 07.07.2020, № 369н1-2020 от 05.08.2020, № 369н2-2021 от 27.12.2021	10.07.2024	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном" (ранее - ООО "Специализированный застройщик "Сибсервис")"	5406655430	54:35:032685:3949	11 881,0	25	18 842,59	12 576,29	239
20	Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	I этап - Секция № 3, № 4 и часть автостоянки П1 в границах секций № 3 и № 4 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	Красный проспект	№ 32-2022 от 11.03.2022, от 16.11.2023	11.03.2027	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"	5406655430	54:35:032685:4222	12 550,0	7 - 21	31 760,70	13 176,90	258
21		II этап - Секция № 5 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой								31	28 012,90	15 383,50	334
22	Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	секция № 7	Красный проспект	№ 185-2020 от 24.08.2020, № 185н-2021 от 19.05.2021, № 185н1-2021 от 07.09.2021, от 22.12.2022, от 22.06.2023, от 16.11.2023, от 19.12.2023	24.08.2026	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"	5406655430	54:35:032685:4221	25 185,0	5-7	8 544,31	4 057,61	76
23	Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	II этап - блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	ул. Аэропорт	№ 145-2020 от 09.07.2020, от 09.02.2023	09.09.2024	ООО "Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик"	5406768875	54:35:033545:1051	35 144,0	6-18	42 287,99	22 028,39	357
24	Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	III этап - секции 6, 7 жилого здания и подземный этаж	Красный проспект	№ 219-2020 от 29.09.2020, № 219н-2020 от 14.12.2020, № 219н1-2021 от 28.01.2021, № 219н2-2021 от 09.06.2021, от 20.02.2023, от 01.12.2023, от 11.12.2023	08.07.2025	ООО Специализированный застройщик "Нобель"	5405039654	54:35:033060:944	19 411,0	15-23	18 496,50	12 108,60	190
25	Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ПЗУ), многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по ПЗУ)	Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ПЗУ)	ул. Декоративный Питомник	№ 22-2022 от 01.03.2022	01.08.2024	ООО Специализированный застройщик "ВейкПарк"	5402541200	54:35:000000:41283	6 345,00	13	6 163,60	3 899,20	81
26		Многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по ПЗУ)								13	6 163,60	3 899,20	81
27	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов и закрытая автостоянка	I этап - Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с закрытой автостоянкой	ул. Лобачевского	№ 269-2021 от 23.12.2021, № 269н-2022 от 06.07.2022, от 07.02.2024	30.06.2024	ООО Специализированный застройщик "Квартал"	5406258698	54:35:000000:37649	12 104,00	12-17	12483,51	7396,6	164
28		Многоквартирный многоэтажный дом № 2								12-17	10421,45	7087,1	134
29	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	-	ул. Сухарная	№ 279-2021 от 29.12.2021, № 279н-2022 от 19.01.2022	22.12.2025	ООО "Специализированный застройщик "Империya"	5406433830	54:35:000000:40241	9 354,00	29: 15	44035,97	25831,8	424
30	Многоквартирный многоэтажный дом № 3	-	ул. Аэропорт	№ 90-2022 от 23.05.2022, от 06.02.2024	31.07.2024	ООО Специализированный застройщик "Нормандия-Неман"	7705910403	54:35:033560:844	11203	18-19	19 471,70	13623	248
31	Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	III этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	ул. Аэропорт	№ 117-2022 от 12.07.2022	12.07.2025	ООО "Квартал Авиатор. Новосибирск."	5406768875	54:35:033545:1051		9-17	21 567,30	14213,34	243

32	Многоквартирный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	IV этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками		№ 176-2022 от 24.10.2022	21.03.2026	Специализированный застройщик*			9-16	28 232,04	17865,5	306	
33	Блок-секции 4, 5	I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	ул. Сеченова	№ 156-2022 от 20.09.2022, от 20.12.2023, от 25.04.2024	10.02.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ"	5405463221	54:35:032105:175	6922	8-9	29 930,80	12041,32	141
34	Корпус № 1 с подземной автостоянкой в оскх 8-12/Ж-С	I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой	ул. Плановая	№ 169-2022 от 18.10.2022	01.09.2024	ООО Специализированный застройщик "Квартал"		54:35:032640:932, 54:35:032640:22	16012	11-18	17 490,45	9928,97	173
35	Многоквартирный дом смешанной этажности с подземной автостоянкой	-	Красный проспект	№ 167-2022 от 10.10.2022, от 30.08.2023	10.09.2024	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"	5406655430	54:35:032685:5533	11997	6-16	28 426,90	15095,8	305
36	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 903 с помещениями обслуживания жилой застройки	V этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций		№ 187-2022 от 03.11.2022, 16.11.2022, от 24.05.2023, от 08.08.2023	02.04.2025					13	14 911,70	9752,7	150
37	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 902 с помещениями обслуживания жилой застройки	IV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций	ул. Декоративный Питомник	№ 186-2022 от 03.11.2022, 16.11.2022, от 20.07.2023, от 26.04.2024	02.08.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙ"	5410112902	54:35:000000:44489 (ранее 54:35:000000:40817)	48522	13	14 807,10	9098,7	156
38	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 901 с помещениями обслуживания жилой застройки	II этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций		№ 185-2022 от 03.11.2022, 16.11.2022, от 05.05.2023	02.11.2025					13	20 845,30	12976,4	228
39	Многоквартирный дом № 2 (по генплану) переменной этажности с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и автостоянкой	II этап строительства комплекса многоквартирных многоэтажных домов переменной этажности с несколькими помещениями и встроенным паркингом, с помещениями для обслуживания жилой застройки, блокированных жилых домов, автостоянок, трансформаторных подстанций	ул. Кедровая	№ 189-2022 от 10.11.2022, от 19.04.2023, от 10.04.2024	30.12.2025	ООО "Специализированный застройщик "Скандиа.Новосибирск"	5402052417	54:35:033730:1443		7-9	37 960	22 947	332
40	Многоквартирный многоэтажный дом № 9 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	-	ул. Декоративный Питомник	№ 190-2022 от 11.11.2022	30.12.2024	ООО Специализированный застройщик "ВейГарк"	5402541200	54:35:000000:43126	3105	14	6 565,00	4012,3	66
41	Многоквартирный дом № 2 (по генплану) переменной этажности с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и автостоянкой	II этап строительства комплекса многоквартирных многоэтажных домов переменной этажности с несколькими помещениями и встроенным паркингом, с помещениями для обслуживания жилой застройки, блокированных жилых домов, автостоянок, трансформаторных подстанций	ул. Кедровая	№ 189-2022 от 21.11.2022	30.12.2024	ООО "Специализированный застройщик "Скандиа.Новосибирск"	5402052417	54:35:033730:1443		7-9	38 940,67	22503,04	332
42	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой и газовой котельной	-	ул. Липидевского	№ 200-2022 от 30.11.2022, от 16.05.2023, от 26.10.2023	02.08.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА ЛЯПИДСКОГО"	5406991577	54:35:000000:39583	5398	23	23 463,20	12849,2	233
43	Корпус № 2 (по генплану) жилого дома № 1 с помещениями обслуживания жилой застройки, надземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями	II этап строительства жилого комплекса с помещениями обслуживания жилой застройки, надземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями	ул. Аэропорт	№ 213-2022 от 13.12.2022, от 13.07.2023	28.12.2025	ООО Специализированный застройщик "СДС-Финанс"	4205096445	54:35:033735:419 (ранее 54:35:033735:402)	26650	15	7 133,93	4738,2	90
44	Корпус № 4, корпус № 3 с подземной автостоянкой в оскх 8-13/А-Ж	II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях	ул. Плановая	№ 225-2022 от 27.12.2022, от 16.02.2023	31.12.2024	ООО Специализированный застройщик "Квартал"	5406258698	54:35:032640:932, 54:35:032640:22		16	6 314,37	4481,4	71
		Корпус № 3 с подземной автостоянкой в оскх 8-13/А-Ж								10	6 852,40	2930,5	48
45	Многоквартирный многоэтажный дом № 6	II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов № 5, № 6	ул. Декоративный Питомник	№ 26-2023 от 21.02.2023, 22.02.2023	30.12.2024	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВЫЙ"	5402073840	54:35:031080:389	10809	18	15 861,60	10573,2	178

46	Корпус № 5, корпус № 6 со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж	Корпус № 5 IV этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой		№ 36-2023 от 30.03.2023	10.12.2024	ООО Специализированный застройщик "Квартал"	5406258698	54:35:032640:932, 54:35:032640:22		9	3 654,74	2583,6	43
47		Корпус № 6	ул. Плановая						7-9	9 938,07	4389,05	85	
48	Корпус № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного жилого дома, встроенными объектами для дошкольного образования	II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного жилого дома, встроенными объектами для дошкольного образования и автостоянкой		№ 41-2023 от 03.04.2023	12.12.2025				29	25 945,40	14613,7	212	
49	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов с подземной автостоянкой	-	Красный проспект	№ 50-2023 от 20.04.2023	30.12.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВЫЙ"	5402073840	54:35:000000:35386	9421	16-26	35 461,60	21865,5	391
50	Многоквартирный малоэтажный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	-	ул. Арктическая	№ 57-2023 от 28.04.2023, от 01.08.2023, от 21.02.2024	24.03.2025	ООО Специализированный застройщик "ВейкПарк"	5402541200	54:35:000000:43085	8524	4-4	13 360,10	6665,1	113
51	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	-	ул. Сухарная	№ 65-2023 от 12.05.2023, от 20.07.2023	11.04.2025	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА"	5406801138	54:35:032505:1464	5515	28	24 975,09	14217,48	256
52	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	-	ул. 2-я Сухарная	№ 72-2023 от 25.05.2023	19.08.2025	ООО "Специализированный застройщик "Империя"	5406433830	54:35:000000:43807	16902	25	18 988,46	13011,1	295
53	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией	-	ул. Красногорская	№ 88-2023 от 13.06.2023		ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦИФРА"	5 405 030 108	54:35:033335:273	7 414	20-26	32 958	18 535	432
54	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907 с помещениями обслуживания жилой застройки	IX этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов	ул. Декоративный питомник	№ 167-2023 от 26.09.2023	20.10.2026	ООО Специализированный застройщик "ЭНЕРГОСТРОЙ"	5410077581	54:35:000000:44488	98397	13	20 701,20	11731	213
55	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 906 с помещениями обслуживания жилой застройки	XI этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов	ул. Декоративный питомник	№ 171-2023 от 28.09.2023, от 11.04.2024	22.10.2026				13	19 971,50	12908,4	213	
56	Блок-секция № 1 (по генплану) и подземная автостоянка в осях 1П/А-1П/Ж/П/1-1П/10	I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	ул. Красный проспект	№ 234-2023 от 29.12.2023	46 385	ООО Специализированный застройщик "Оскар"	5 405 045 312	54:35:033060:2221	13 591	20	14 960	8 977	155
57	Корпус 1-5 многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой в осях 1-8, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях и трансформаторные подстанции	I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях и трансформаторные подстанции	ул. Кубовая	№ 15-2024 от 21.02.2024	25.08.2027	ООО Специализированный застройщик "Точка опоры"	5 402 068 382	54:35:000000:43384	21 268	8-13-16-19-21	47 903	26 086	418
58	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 905 с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенным детским садом	VIII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки	ул. Декоративный питомник	№ 37-2024 от 21.03.2024	20.11.2027			54:35:000000:44489	0	13	27 759	15 416	250
59	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 908 с помещениями обслуживания жилой застройки	XII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки		№ 38-2024 от 21.03.2024	21.11.2026			54:35:000000:44488	0	13	19 367	12 697	200
60	Многоквартирный многоэтажный дом № 7 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка	I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземной автостоянкой	ул. Декоративный питомник	№ 35-2024 от 21.03.2024	21.08.2026	ООО Специализированный застройщик "Первый"	5 402 073 840	54:35:031080:395	9 817	18	17 237	10 010	202
61	Многоквартирный многоэтажный дом № 8	II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземной автостоянкой		№ 69-2024 от 07.05.2024	46 149				18	8 358	5 802	143	

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Калининском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир						
					<b>ИТОГО</b>	<b>29</b>		<b>домов</b>	<b>429 144,00</b>		<b>487 608,78</b>	<b>299 580,70</b>	<b>6 268</b>						
1	Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции	IV этап - корпус № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А-В/1-8, 10/А-10/Г/10/1-10/12 и трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)	ул. Богдана Хмельницкого, 21	№ 365-2015 от 27.11.2015, № 365/1ч-2017 от 31.01.2017, № 365/2ч1-2018 от 11.04.2018, от 16.04.2020	27.06.2024	ООО "Клуб "Отдых"	5410787038	54:35:042025:54	27 690,0	13	12 451,66	6 588,8	120						
2		V этап - корпус № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А-Г/9-24, 10/А-10/Г/10/13-10/26								13	12 451,66	6 588,8	120						
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	-	ул. Тюленева	№ 174-2018 от 29.06.2018, от 05.12.2019, от 18.05.2023	29.06.2025	ООО "Мера Новосибирск"	5410072713	54:35:041080:34	4 779,0	21	14 595,25	11 189,9	240						
4	Реконструкция 5-этажного жилого дома с надстройкой мансардного этажа	-	ул. Столетова, 19	№ 53 от 16.03.2014, № 53/1-2015 от 23.12.2015, от 18.01.2017	29.01.2018	МКУ города Новосибирска "Дирекция единого заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству"	5403154789	54:35:041235:18	5 760,0	1	1 038,00	1 038,0	20						
5	Многоквартирные дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	ул. Столетова	№ 258-2020 от 13.11.2020, от 24.01.2024	14.06.2027	ВОО СЗ "Промстрой"	2223596775	54:35:041235:2655	10 111,0	17	11 243,70	7 723,2	154						
6	Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Новоуральская	№ 268-2021 от 22.12.2021, от 24.04.2023, от 06.07.2023, от 15.12.2023	22.10.2025	ООО "ГринАгроСтрой"	5410064504	54:35:000000:40206	37 603,0	9	12 695,54	8 483,20	194						
7	Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								9	12 965,54	8 496,60	185						
8	Секция № 1 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по генплану) с автостоянкой в осях 1-16/Н/1	XXI этап строительства многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками	ул. Игарская	№ 92-2022 от 07.06.2022, от 27.06.2023, от 22.11.2023, от 27.02.2024	30.06.2024					23	21 245,30	12082,91	274						
9	Секция № 3 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по генплану) с автостоянкой в осях 15-28/Л/Я	XXIII этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками												№ 139-2022 от 29.08.2022	30.05.2024	23	20 579,84	11990,87	251
10	Секция № 2 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по генплану) с автостоянкой в осях 1-15/В/Н/1	XXII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях												№ 138-2022 от 29.08.2022, от 12.01.2024	31.03.2026	23	21 244,84	12199,78	296
11	Секция № 4 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по генплану) с автостоянкой в осях 11-30/А/Л	XIV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками												№ 157-2022 от 21.09.2022	21.09.2025	23	21 244,88	12199,78	296
12	Секция № 5 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по генплану) с автостоянкой в осях 25-39/Л/Э	XXV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками												№ 231-2022 от 30.12.2022, 17.01.2023	30.09.2026	23	20 762,39	11990,03	251
13	Секция № 6 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по генплану) с автостоянкой в осях 25-39/А/М	XXVI этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками												№ 11-2023 от 31.01.2023	30.09.2026	23	20 631,13	11150,94	274

14	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану)	V, VI, VII этапы строительства многоквартирных, многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками (Блок-секция №3.1 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях)			№ 99-2023 от 22.06.2023, от 26.01.2024	22.09.2026					17	11 441,60	8130,2	180
15		Блок-секция №3.2 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях									17	11 532,80	8467,2	202
16		Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану)										17	7 262,80	5118,3
17	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 904 с помещениями обслуживания жилой застройки - VII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций	-	ул. Декоративный Питомник		№ 111-2023 от 12.07.2023	12.10.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙ"	5410077581	54:35:000000:44489		13	10 354,60	6805,1	100
18	Многоквартирный многоэтажный дом № 3	III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Тайгинская		№ 133-2023 от 02.08.2023, от 23.08.2023	02.08.2025	ООО Специализированный застройщик КПД-Газстрой	5410086434	54:35:041122:842	0	17-9-14	19 550,30	13577,2	285
19	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	-	ул. Объединения		№ 135-2023 от 03.08.2023, от 12.02.2024, от 06.03.2024	01.01.2026	ООО Специализированный застройщик ЭНЕРГОСТРОЙ	5410077581	54:35:000000:45280	7998	17	15 111,10	8446,4	192
20	Многоквартирный многоэтажный дом № 4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Тайгинская		№ 138-2023 от 10.08.2023	30.09.2025	ООО Специализированный застройщик КПД-Газстрой	5410086434	54:35:041122:842	0	14-9-14	16 789,00	8902,1	194
21	Корпуса А1, А2, А3, А4 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой А5	I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	ул. Славянская		№ 26-2024 от 07.03.2024	07.09.2027	ООО "Специализированный застройщик "Сибельмаш"	5 404 200 318	54:35:042400:288	20 984	23	69 626	39 313	799
22	Многоквартирный многоэтажный дом № 5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Тайгинская		№ 27-2024 от 11.03.2024	11.03.2026	ООО "Специализированный застройщик КПД-Газстрой"	5 410 086 434	54:35:041122:842	112 769	9-16	12 833	8 191	127
23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях									19	16 393	10 730	186
24		многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Фадеева		№ 30-2024 от 12.03.2024, от 25.03.2024	11.09.2026	ООО Специализированный застройщик "Фадеев"	5 402 077 066	54:35:041175:264	22 087	19	15 647	8 166	149
25		Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях										19	13 096	8 175
26	Многоквартирные многоэтажные жилые дома № 12, № 13 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	XVIII, XIX, XX этапы строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками (Блок-секция № 12.1 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 12 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях)	ул. Игарская		№ 65-2024 от 26.04.2024	26.07.2027	ООО "Специализированный застройщик "Аквармарин"	5 402 063 793	54:35:041165:271	0	17	11 350	8 433	186
		Блок-секция № 12.2 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 12 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях										17	11 330	8 188

27		Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 13 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								17	7 035	4 979	98
28	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	-	ул. Новоуральская	№ 70-2024 от 08.05.2024	08.06.2027	ООО Специализированный застройщик "Север-строй"	5 410 148 120	54:35:111040:36	7 279	9-19	15 959	11 033	234
29	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой	-	ул. Краузе	№ 71-2024 от 08.05.2024	08.08.2027	ОО "ТРАНСЕРВИС"	5 407 181 328	54:35:041005:3033	11 473	27	19 148	11 201	224

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Кировском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
				<b>Итого</b>	<b>57</b>	<b>домов</b>			<b>671 432,00</b>		<b>839 525,93</b>	<b>580 314,53</b>	<b>11 762</b>
1	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	VII этап - корпус № 6 жилого дома № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Виктора Шевелева, 18	№ 328 от 21.10.2013, № 328-н от 25.12.2013, № 180-2019 от 25.06.2019, от 21.06.2023, от 25.12.2023	30.10.2024	ЛЖСК "Престорный-Квартал 1"	5410774448	54:35:053605:31	22 108,0	10	7 593,3	5 391,5	98
2		III этап - корпус 6 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)		№ 329 от 21.10.2013, № 329-н от 25.12.2013, № 329/1-н1 от 22.08.2014, № 329/1н2-2017 от 18.10.2017, от 19.06.2018, № 32-2019 от 07.02.2019, № 32а-2019 от 19.06.2019, № 227-2020 от 08.10.2020	21.11.2022					10	7 070,1	5 352,0	100
3	Многоквартирные многоэтажные дома с пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянки	I этап - корпус № 1 жилого дома № 46 (по генплану)	ул. Виктора Шевелева, 42	№ 95-2018 от 28.05.2018	22.05.2020	ООО "ДИСКУС-строй"		54:35:000000:10127	17 989,0	12	7 070,1	5 352,0	100
4		II этап - корпус № 3 жилого дома № 46 (по генплану)								12	7 070,1	5 352,0	100
5		III этап - корпус № 4 жилого дома № 46 (по генплану)								12	7 070,1	5 352,0	100
6		IV этап - корпус № 6 жилого дома № 46 (по генплану)								12	8 284,3	6 312,9	139
7		V этап - корпус № 7 жилого дома № 46 (по генплану)								12	8 284,3	6 312,9	139
8	Жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянки	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 47 (по генплану)	ул. Краснодарская, 1/3	№ 96-2018 от 28.05.2018	22.05.2020	ООО "ДИСКУС-строй"		54:35:053130:54	5 218,0	20	8 962,3	5 966,0	106
9	Многоквартирные малоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	I этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)	ул. Прокопьевская	№ 182-2018 от 29.06.2018, № 14-2020 от 24.01.2020, № 14н-2021 от 13.07.2021, от 23.12.2021, от 19.07.2023	29.06.2024	Астанин Анатолий Анатольевич (ранее - ООО "Строительная Компания АТЛАНТСТРОЙ")		54:35:053730:710	8 284,0	3	2 481,2	1 915,8	34
10		II этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)								3	2 236,8	1 679,5	39
11		III этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом № 3 (по генплану)								3	1 970,8	1 646,5	30
12	Многоквартирные жилые дома	-	ул. Прокопьевская	№ 179-2018 от 29.06.2018	29.05.2020	Обласова Наталья Дмитриевна		54:35:053720:368	8 990,0	2	372,4	239,7	4
13		-								2	372,4	239,7	4
14		-								2	372,4	239,7	4
15		-								2	372,4	239,7	4
16		-								2	372,4	239,7	4
17		-								2	372,4	239,7	4
18	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с автостоянкой	-	пер. 18-й Бронный	№ 183-2018 от 29.06.2018	29.06.2021	Стенанов Сергей Алексеевич		54:35:053490:8	5 958,0	17	23 356,9	14 833,8	348
19	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с автостоянкой	-	пер. 18-й Бронный	№ 184-2018 от 29.06.2018	29.06.2021					54:35:053490:7	6 701,0	19	26 484,5
20	Жилые дома с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками	I этап - жилой блок № 2а (по генплану)	ул. Аникина, 6	№ 262-2016 от 16.12.2016, № 262н-2018 от 04.12.2018, № 264-2021 от 16.12.2021, от 28.03.2023, от 05.04.2023	31.12.2026	ООО "Капитал Инвест" НСК	5403323525	54:35:052710:10	29 612,0	27	32 493,7	21 608,3	384
21		I этап - жилой блок № 2б (по генплану)								27	32 493,7	21 651,5	361
22		II этап - жилой блок № 3а (по генплану)								27	32 493,7	21 608,3	384
23		II этап - жилой блок № 3б (по генплану)								27	32 493,7	21 651,5	361
24	Многоэтажная жилая застройка	II этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Зорге, 229/1 стр.	№ 210-2016 от 17.10.2016	14.03.2022	ООО "АВАНГАРДСТРОЙ"		54:35:051945:1	52 244,0	28	39 996,7	27 600,6	598
25		II этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения								28	19 744,6	13 685,1	338
26		II этап - многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения								28	19 744,6	13 696,8	286
27		III этап - многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану) с помещениями общественного назначения								28	19 744,6	13 685,1	338
28		III этап - многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения								28	19 761,2	13 686,9	260
29		III этап - многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану) с помещениями общественного назначения								28	19 743,0	13 694,7	260
30		III этап - многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану) с помещениями общественного назначения								28	19 744,6	13 685,1	338

31	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями административного и общественного назначения	-	ул. Петухова - Громова	№ 382а от 28.09.2007, № 382а/1-и от 10.03.2011, № 382а/2-и1 от 04.04.2013, № 382а/3-и1 от 22.10.2014, от 27.05.2015	04.04.2017	ЖСК "Петухова-Громова"		54:35:051970:128	2 860,0	9	14 603,0	14 603,0	106
32	Реконструкция жилого дома № 2 (по генплану) в многоквартирный жилой дом	-	ул. Сибиряков-Гвардейцев, 74/4	№ 190-2018 от 29.06.2018, от 25.06.2019, от 04.06.2020	04.06.2021	Раченков Валерий Анатольевич	-	54:35:051151:10664	5 469,0	3	1 210,4	550,3	6
33	Блокированный жилой дом и здание для активного отдыха	I этап - секция в осях 4-6/А-Г II этап - блок-секция в осях 1-3/А-Г	ул. Социалистическая, 44	№ 15-2020 от 24.01.2020	31.01.2023	Ком Владимир Иванович, Ком Анна Анатольевна		54:35:052385:28, 54:35:052385:31	450,0	2	234,9	234,9	1
										2	233,6	233,6	1
34	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения	VI этап - Секция № 3 жилого дома № 2 (по генплану)	ул. Бородина	№ 84-2020 от 24.03.2020, № 84н-2021 от 04.05.2021, от 09.12.2022, от 20.10.2023, от 12.12.2023	28.02.2025	ООО Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Билдинг"	5410076789	54:35:051165:113	45 874,0	24	15 490,2	11 491,8	263
35		VII этап - Секция № 1, 2 жилого дома № 2 (по генплану)								24	18 534,5	14 381,0	310
36	Многоквартирный многоэтажный дом № 2	Блок-секция № 1 многоквартирного многоэтажного дома № 2 (по генплану) - VII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	ул. Петухова	№ 205-2020 от 14.09.2020, от 05.06.2023	28.02.2026	ООО Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"	5410081620	54:35:053615:437	30 342,0	13	7 210,8	5 321,1	103
		Блок-секция № 2 многоквартирного многоэтажного дома № 2 (по генплану) - VI этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки								13	7 210,8	5 321,1	103
37	Малозэтажные многоквартирные дома	IV этап - малозэтажный многоквартирный дом № 3 (по генплану)	ул. Прокопьевская	№ 78-2021 от 12.05.2021, № 78н-2021 от 06.12.2021, от 09.01.2023	11.08.2023	ООО Специализированный застройщик "Оловозаводская"	5402557023	54:35:053730:3211	9 338,0	4	2 116,4	1 506,5	30
		V этап - малозэтажный многоквартирный дом № 4 (по генплану)								4	2 122,0	1 470,1	23
38	Многоквартирный дом	-	ул. Зорге	№ 467 от 13.12.2007, № 277-2020 от 17.12.2020, от 26.11.2021, № 277н-2021 от 02.12.2021, от 12.04.2023, от 14.07.2023	31.12.2025	ООО Специализированный застройщик "Серебряный ключ" (ранее ООО "Сибирская транспортная компания")	222366227	54:35:051950:10	5 343,0	9	11 040,6	7 564,3	170
39	Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Немировича-Данченко	№ 56-2021 от 30.03.2021, № 56н-2021 от 12.05.2021, № 56н1-2021 от 29.06.2021, № 56н2-2022 от 10.03.2022	01.04.2026	ООО Специализированный застройщик "Кварталы Немировича"	5407976564	54:35:052335:2863	10 178,0	7, 9, 15, 25	40 921,0	21 152,1	415
40	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки	-	ул. Ватутина	№ 59-2021 от 31.03.2021, от 29.03.2023, от 30.10.2023, от 11.12.2023	01.06.2024	ООО "Строительное управление "Западное"	5404482221	54:35:052360:148	4 541,0	17	10 400,0	7 065,0	144
41	Многоквартирные многоэтажные дома	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану)	ул. Николая Сотникова, 36	№ 73-2021 от 29.04.2021, от 29.08.2023, от 14.03.2024	30.08.2024	АО "Завод сборного железобетона № 6"	5506035536	54:35:053645:2315	19 724,0	12, 15	2 875,0	9 103,7	150
42		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану)			31.12.2024					15	12 308,5	8 761,3	150
43	Многоквартирный малозэтажный жилой дом	-	ул. Прокопьевская	№ 206-2021 от 06.10.2021, № 206н-2022 от 21.03.2022, от 06.07.2023	30.04.2024	Астанин Анатолий Анатольевич (ранее - Ларкин Сергей Александрович, Низамутдинов Рашид Радржапович)	540406421231	54:35:053730:1184	1 880,0	3	1 420,7	758,4	18
44	Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземными автостоянками	III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземными автостоянками		№ 103-2022 от 29.06.2022	31.12.2024	ООО "Специализированный застройщик "Вербена"	5407982536	54:35:051875:171	8 313,8	26	47 022,70	26 887,6	637
45	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях		ул. Зорге	№ 179-2022 от 28.10.2022	31.03.2027	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕМПО"	5402066547	54:35:051945:1	5 224,4	26	19 542,79	12 798,86	288
46	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 секция № 1 и № 2 (по генплану)	II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземными автостоянками		№ 180-2022 от 31.10.2022	31.10.2024	ООО "Специализированный застройщик "Вербена"	5407982536	54:35:051875:171	8 313,8	17	18 911,20	13 861,4	304
47	Многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	-	ул. Петухова	№ 183-2022 от 02.11.2022	30.09.2025	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС-СИБИРЬ"	5405028010	54:35:051151:11149	10 317,0	17	18 717,81	12 992,68	279
48	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	-	ул. Зорге	№ 13-2023 от 31.01.2023	31.07.2030	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕМПО"	5402066547	54:35:051945:1	5 224,4	26	19 542,79	12 798,86	288

49	Многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану)	V и VI этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях, с подземными автостоянками	-	№ 17-2023 от 13.02.2023	13.02.2025	"Специализированный застройщик "Вербена"	5407982536	54-35-051875:171	0	19	11 220,80	8630,9	169
50	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	-	ул. Тульская	№ 94-2023 от 19.06.2023, от 23.11.2023	30.06.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНЕРГИЯ НСК"	5405066390	54-35.052395:162	3706	21	15 663,20	9319,9	200
51	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов № 1, № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	л. Бронная	№ 100-2023 от 27.06.2023	31.12.2024	ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"	5403033865	54-35-053180:121	22488	17	21 282,60	15543,8	368
52	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	-	ул. Беловежская	№ 123-2023 от 25.07.2023	31.01.2026	ООО Специализированный застройщик "Сергей Пасса" (ранее ООО Специализированный застройщик СООУЗ-ИНВЕСТ	5403063394 (ранее 5448456469)	54-35-051835:2520	5787	11-12-16	17 271,00	11999,7	206
53	Многоквартирный многоэтажный дом № 5 секция № 1, секция № 2 (по генплану)	Секция № 1 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома № 5 - VII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях, с подземными автостоянками	ул. Сибиряков-Гвардейцев	№ 177-2023 от 06.10.2023	30.09.2025	ООО "Специализированный застройщик "Вербена"	5407982536	54-35.051875:171		17	11 296,90	8330,2	202
54	Многоквартирный многоэтажный дом № 5 секция № 1, секция № 2 (по генплану)	Секция № 2 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома № 5 - VIII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях, с подземными автостоянками								17	11 230,50	8333,5	185
55	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	пер. 18-й Бронный	№ 33-2024 от 18.03.2024	31.07.2026	ООО Специализированный застройщик "ВИРА НА БРОННОМ"	5 410 076 757	54-35-053365:19	42 267	1-20	31 895	21 319	409
56	Многоквартирный многоэтажный дом № 7 секция № 1, секция № 2 (по генплану)	XI и XII этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях, с подземными автостоянками (секция № 1)	ул. Сибиряков-Гвардейцев	№ 36-2024 от 21.03.2024	28.02.2026	ООО "Специализированный застройщик "Вербена"	5 407 982 536	54-35-051875:171	0	17	11 231	8 318	185
		Секция № 2								17	11 373	8 454	185
57	Многоквартирный многоэтажный дом (№ 1 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Бронная	№ 48-2024 от 10.04.2024, от 03.05.2024	31.12.2025	ООО "Инцизи зори. Специализированный застройщик"	5405429830	54-35-053180:9	23 000	25	16769,4	11350,1	207

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Ленинском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					<b>ИТОГО</b>	<b>75</b>	дома		<b>867 252,0</b>		<b>951 606,80</b>	<b>753 629,47</b>	<b>16 809,00</b>
1	Многоквартирные 14-18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автономными, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями	VI этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану)	ул. Титова, 253 стр.	№ 401 от 21.11.2014, № 401/1ч-2017 от 23.10.2017, от 04.12.2019, от 19.03.2024	15.01.2025	ЖСК "Вертикаль-7"	5404319867	54:35:062555:1423 (ранее - 54:35:062555:99)	4 163,0	16	13 700,00	9 785,2	238
2		VI этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения								16	6 950,00	4 815,0	96
3		VI этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 12 (по генплану) с помещениями общественного назначения			31.12.2024	ООО "Группа Альнас. Специализированный застройщик" (ранее ООО "Вертикаль-НСК")	5405429823 (ранее 5404425640)	54:35:062555:99	40 325,0	16	6 950,00	4 815,0	96
4		VII этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения								16	7 223,60	5 070,8	96
5	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция	-	ул. Серафимовича, 21	№ 201-2015 от 23.07.2015, от 08.02.2018, от 29.06.2018, от 07.11.2018, № 201ч-2019 от 09.09.2019, от 24.12.2019, № 201ч1-2020 от 12.05.2020, от 07.11.2023	03.02.2025	ООО "Строй-Плюс"	5405403060	54:35:064090:192	5 460,0	18-20	21 193,28	14 886,3	312
6	Многоквартирный дом № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	III этап - секции № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-54/А-Ф	ул. 1-я Чулымская, 112/8	№ 249-2016 от 07.12.2016, № 54-2019 от 14.03.2019	01.02.2020	ООО "АКВА СИТИ"	5407480952	54:35:061555:149	40 724,0	11-24	33 437,10	24 403,1	401
7	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, трансформаторная подстанция, распределительный пункт	I этап - жилой дом № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 1.1 (по генплану), распределительный пункт № 1.2 (по генплану)	ул. Большая, 600/15 стр.	№ 123 от 14.04.2015, № 123ч-2017 от 19.06.2018, от 19.02.2018, от 19.10.2018, № 129-2020 от 19.06.2020	31.12.2020					10	23 106,00	16 330,9	450
8		II этап - жилой дом № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2.1 (по генплану)	ул. Большая, 600/14 стр.	№ 160-2015 от 28.05.2015, от 20.04.2016, от 05.04.2017, от 19.10.2018	01.11.2020					11	16 885,00	12 114,4	471
9		III этап - жилой дом № 4 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2.2 (по генплану)		№ 161-2015 от 28.05.2015, от 20.04.2016, от 05.04.2017, от 19.10.2018	01.11.2020	ООО "Доступное Жилье Новосибирск"	5407478706	54:35:061060:29, 54:35:061060:41, 54:35:061060:44	76 350,0	11	16 885,00	12 114,4	471
10		V этап - жилой дом № 2 (по генплану)		№ 245-2015 от 05.08.2015	01.04.2019					11	10 225,70	7 206,5	160
11		IV этап - жилой дом № 5 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3.1 (по генплану)	ул. Большая, 600/13 стр.	№ 162-2015 от 28.05.2015, от 08.04.2016, от 22.02.2017, от 19.10.2018, № 130-2020 от 19.06.2020	31.12.2020					10	16 885,00	12 114,4	471
12	VII этап - многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану)	ул. Большая, 600/14 стр.	№ 102-2016 от 17.06.2016, от 22.02.2017, от 16.11.2023	30.09.2025					11	16 885,00	12 321,0	470	
13	Многоквартирный среднетажный дом № 4/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	I этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69
14		I этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/2 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69
15		II этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/3 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69
16		II этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/4 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69
17		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/5 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69

18	Многоквартирные среднетажные дома № 4/14/14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции № 1, 2 (по генплану), центральный тепловой пункт	III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/6 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Большая, 600/12 стр.	№ 163-2016 от 02.09.2016, № 163н-2016 от 29.09.2016, № 163н1-2018 от 28.02.2018, № 128-2020 от 19.06.2020	31.12.2020	ООО "Доступное Жилье Новосибирск"	5407478706	54-35:061060:34, 54-35:061060:30	77 725,0	5	3 930,55	2 314,6	69
19		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/7 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69
20		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/8 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69
21		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/9 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69
22		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/10 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69
23		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/11 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69
24		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/12 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	5 278,19	3 123,8	100
25		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/13 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	2 629,13	1 590,1	44
26	V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/14 (по генплану) с помещениями общественного назначения	5	5 278,19	3 123,8	100								
27	Многоквартирные 9-этажные жилые дома № 22 (по генплану) и № 23 (по генплану)	II этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 23 (по генплану)	пер. 2-й Экскаваторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84н-2018 от 31.05.2018, № 84н1-2018 от 26.10.2018, № 84н2-2019 от 18.06.2019, № 84н3-2019 от 24.07.2019, № 84н4(а)-2019 от 14.11.2019, № 84н5(а)-2021 от 29.11.2021, от 14.07.2023, от 09.11.2023, от	10.01.2025	ИП Сотов Константин Геннадьевич	540810325824	54-35:061735:3257	12 247,0	9	10 314,08	6 938,8	142
28	Многоквартирные 9-этажные жилые дома № 24 (по генплану) и № 25 (по генплану)	II этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 25 (по генплану)	пер. 2-й Экскаваторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84н-2018 от 31.05.2018, № 84н1-2018 от 26.10.2018, № 84н2-2019 от 18.06.2019, № 84н3-2019 от 24.07.2019, № 84н4(а)-2019 от 14.11.2019, № 84н5(а)-2021 от 29.11.2021, от 24.10.2023, от	29.10.2024	ООО "СЗ "СЛК" (ранее ИП Сотов Константин Геннадьевич)	5404311353 (ранее 540810325824)	54-35:061735:3254	12 033,0	9	10 314,08	6 938,8	142
29	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 42 (по генплану)	-	пер. 2-й Экскаваторный	№ 10-2022 от 01.02.2022, от 13.06.2023	15.01.2026	Сотов Константин Геннадьевич	-	54-35:061735:4428	10 643,0	12	20 598,12	12 968,4	334
30	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Римского-Корсакова	№ 118-2018 от 07.06.2018	07.10.2019	ООО "Парк Победы"	-	54-35:064200:3435	7 485,0	11	7 028,77	4 789,9	90
31	Многоквартирные многоэтажные дома с общедомовыми помещениями, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с общедомовыми помещениями, трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)	ул. Связистов	№ 176-2018 от 29.06.2018	29.06.2021	ООО "КапиталСтрой"	54-35:062530:1389	30 599,0	26	16 181,58	12 107,9	269	
32		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с общедомовыми помещениями							26	16 181,58	12 107,9	269	
33		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с общедомовыми помещениями							26	16 181,58	12 107,9	269	
34	Жилой дом с пристроенным магазином непродовольственных товаров и трансформаторные подстанции	IV этап - две блок-секции (в кирпичном исполнении) жилого дома	ул. Волховская, 33а стр.	№ 182 от 11.07.2011, от 04.12.2013	30.07.2015	ООО "Сервис Сибири и К"	-	54-35:063590:1	10 446,0	12	7 022,10	6 264,8	106
35	Многоэтажный жилой дом	-	ул. Связистов, 13/1 стр.	№ 294 от 10.11.2006, № 294/1 от 27.02.2008, № 294/2-а от 03.02.2015, № 294/3н1-2016 от 08.06.2016, от 29.05.2017, от 23.05.2024	24.11.2025	ООО "Специализированная застройщик "Традиция" (ранее ЖСК "ЕДИНСТВО")	5405083830	54-35:062370:14	7 420,0	17	23 203,20	17 233,7	338

36	Многоэтажные жилые дома, подземная автогостовка, распределительный пункт со встроеной трансформаторной подстанции, трансформаторные подстанции	I этап - многоэтажный жилой дом № 10 "Три тополя" (по генплану), распределительный пункт со встроеной трансформаторной подстанцией	ул. Саянских, 161 стр.	№ 131 от 03.07.2009, № 131/1 от 29.03.2010, № 131/2-н1 от 04.02.2011, № 131/3-н2 от 14.06.2012, № 131/4-н3 от 27.09.2012, № 131/5-н4 от 13.02.2015, № 131/5-н5-2017 от 08.06.2017, от 23.07.2017, от 02.08.2023	30.07.2025	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ранее ООО "Истрой")	770446429	54-35-062530-323	26 365,0	11	8722,8	5 078,2	119
37		II этап - жилой дом № 15 (по генплану)		№ 273 от 06.09.2013, № 273-н-2017 от 08.06.2017	30.07.2020					27		11 929,7	225
38		II этап - жилой дом № 16 (по генплану)								27		11 929,7	225
39		II этап - жилой дом № 17 (по генплану)								27		11 929,7	225
40	Жилые дома с объектами общественного назначения	III этап - жилой дом № 3 "Альфа" (по генплану), жилые дома № 4, 5, 6 "Бета" (по генплану)	ул. Саянских, 161/1 стр.	№ 40 от 04.02.2008, № 40/3-н2 от 27.09.2012, № 40/4-н3 от 22.05.2014, № 40/4-н4 от 28.04.2015, от 07.09.2016	25.01.2017	ООО НСК "Авантаж"		54-35-062530-37	24 664,0	2	4 039,76	3 204,1	30
41	Реконструкция жилого дома	-	ул. Самогечная, 31	№ 219 от 21.07.2014, от 23.11.2016	30.12.2016	Куреска Светлана Владимировна		54-35-064610-0001	1 227,0	2	81,9	81,9	2
42	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения	Многоквартирный жилой дом, корпус 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Троллейная	№ 215-2021 от 25.10.2021, от 26.01.2024	25.10.2026	ООО СЗ "АЗИМУТ"	2224207968	54-35-062530-1389	0,0	17	10 700,80	7 846,9	166
43		Многоквартирный жилой дом, корпус 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения								17	10 704,50	7 885,7	167
44	Жилой дом блокированной застройки	-	ул. Пилотов	№ 192-2021 от 13.09.2021	13.09.2022	Лаптева Марианна Алексеевна		54-35-063075-29, 54-35-063075-30	696,0	1	280,8	280,80	2
45	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 43 (по генплану)	-	пер. 2-й Экскаваторный	№ 228-2021 от 18.11.2021, от 16.03.2023, от 26.07.2023	31.01.2025	Специализированный застройщик ДИВНОГОРСКИЙ (ранее ООО "Специализированный застройщик "СЛК", ИП Логинов Валерий Сергеевич)	5404311392	54-35-061735-4429	9 949,0	12	20598,12	12 968,39	334
46	Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска	-	ул. Пархоменко	№ 33-2022 от 14.03.2022, от 25.12.2023	14.03.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ ТРЕНД"	5404095279	54-35-000000-38275	6 128,0	24	12358,1	9 342,80	184
47	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	I этап - многоэтажный жилой дом № 9 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Забалуева	№ 35-2022 от 18.03.2022	17.03.2025	ООО Специализированный застройщик "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"	5403339290	54-35-062585-112	54 556,0	17	37905,12	26 376,51	571
48	Секция № 1 с пристроенной автогостовкой многоквартирного дома смешанной этажности № 19 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроеными помещениях с пристроенной автогостовкой	II этап строительства многоэтажных многоквартирных домов № 18, 19 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроеными помещениях	ул. 1-я Чулымская	№ 41-2022 от 06.04.2022, № 14-2022 от 11.07.2022	15.01.2025	ООО специализированный застройщик "АКВАСТРОЙ"	5407978353	54-35-061555-5755	17678	26	27 709,70	15692	302
49	Жилой дом № 2 (по генплану)	IX этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, сооружений инженерного обеспечения	ул. Междуреческая	№ 104-2022 от 30.06.2022, от 26.10.2023, от 16.01.2024	30.11.2024	ОАО "Томская домостроительная компания"	7014036553	54-35-061231-28	0	17	19 000,70	14859,02	272
50	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 41 (по генплану)	-	пер. 2-й Экскаваторный	№ 140-2022 от 31.08.2022, от 27.12.2023	31.12.2025	ИП Логинов Валерий Сергеевич	7,72171Е+11	54-35-061735-4432	10088	12	20 598,12	12961,64	334
51	Многоквартирный среднетэтажный дом № 34 со встроеной подземной автогостовкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроеными помещениях	-	ул. Титова	№ 158-2022 от 21.09.2022, от 06.03.2024	22.12.2025	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ"	5406219515	54-35-062540-306	2705	8	6 010,90	3427,1	49
52	Многоэтажный жилой дом (тип 1) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной двухэтажной подземной автогостовкой	I этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, подземной автогостовки и трансформаторной подстанции	ул. Титова	№ 173-2022 от 19.10.2022, от 26.06.2023	19.07.2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИТЕЛАГ"	5404018690	54-35-000000-29293	4474	25	20259,47	11121,94	192
53	Многоэтажный жилой дом № 10 (по генплану)	II этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения	ул. Забалуева	№ 196-2022 от 23.11.2022	03.11.2025	ООО Специализированный Застройщик "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"	5403339290	54-35-062585-112		17	18 657,31	13043,88	270
54	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями для обслуживания жилой застройки. Трансформаторная подстанция	-	ул. Забалуева	№ 269-2020 от 03.12.2020, от 05.12.2022	02.08.2024	ООО "ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик"	5433964607	54-35-063180-1255	10 094	26	30 012,11	19760,39	383
55	Многоэтажный многоквартирный дом № 30 (по генплану) с пристроенной автогостовкой	-	ул. 1-я Чулымская	№ 215-2022 от 14.12.2022, от 07.12.2023	28.12.2025	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-30"	5406818614	54-35-061555-5759	11486	13	18 648,09	10299,98	280
56	Секция 1.1 со встроеными помещениями общественного назначения, двухуровневой подземной автогостовкой в осях 1-11/А-Н многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроеными помещениями общественного назначения, подземной автогостовкой	I этап строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроеными помещениями общественного назначения, подземной автогостовкой	ул. Костычева	№ 219-2022 от 19.12.2022, от 09.03.2023, от 16.03.2023, от 25.01.2024, от 18.03.2024	19.12.2026	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕЛЕЦЕНТР"	5403069893	54-35-064080-1322	14 810	25	16 011,41	7518,5	188
57	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автогостовкой и трансформаторными подстанциями	-	ул. Горская	№ 220-2022 от 21.12.2022, от 31.08.2023	20.05.2030	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ-СТРОЙ ЦЕНТР"	5406747836	54-35-000000-41237	20 659	30	26 967,18	16460,99	375

58	Многоквартирный многоэтажный дом (корпус 1)	III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с встроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки	-	№ 227-2022 от 28.12.2022, от 01.12.2023	28.10.2024	ООО "ИНВЕСТТЭК"	5404523005	54-35-064062-97		18	21 019,52	16703,46	396
59	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки	-	ул. Серафимовича	№ 4-2023 от 20.01.2023, 08.02.2023, от 02.06.2023, от 28.09.2023, от 02.11.2023	20.02.2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМФОРТА"	5404310840	54-35-064105:1354	8217	15	10 098,30	4645,2	84
60	Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) с помещениями общественного назначения	III этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения	ул. Забалуева	№ 48-2023 от 11.04.2023	11.04.2026	ООО Специализированный застройщик "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"	5403339290	54-35-062585:112		17	37 531,88	26265,65	570
61	Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану)	III этап строительства группы многоквартирных жилых домов	ул. Рельефная	№ 55-2023 от 27.04.2025	27.04.2025	ООО "Специализированный застройщик "СОЮЗ-ИНВЕСТ"	5448456469	54-35-062555:130	38194	14-17	19 829,80	15026,6	271
62	Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)	IV этап строительства группы многоквартирных жилых домов	ул. Рельефная	№ 109-2023 от 10.07.2023	07.07.2026					14-17	34 980,60	29025,6	522
63	Секция 1.7 со встроенными помещениями общественного назначения, двухуровневой подземной автостоянкой в оск 2-13/В-Е многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	2 этап строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	ул. Костычева	№ 136-2023 от 04.08.2023	04.10.2025	ООО Специализированный застройщик ТЕЛЕЦЕНТР	5403069893	54-35-064080:1322	0	18	24 309,05	11693,2	285
64	Многоквартирный многоэтажный дом № 45 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	V этап строительства многоквартирного многоэтажного дома № 41, многоквартирных многоэтажных домов №№ 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 57 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, магазина № 49		№ 145-2023 от 21.08.2023	21.08.2025					19	22 493,20	16244,8	377
65	Многоквартирный многоэтажный дом № 47 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	VII этап строительства многоквартирного многоэтажного дома № 41, многоквартирных многоэтажных домов №№ 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 57 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, магазина № 49	ул. Спортивная	№ 146-2023 от 21.08.2023	21.08.2025	ООО Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест	5410072752	54-35-062580:3	104777	19	25 684,50	18714,7	413
66	Жилой дом № 4 (по генплану)	XII этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, сооружений инженерного обеспечения	ул. Междуреченская	№ 150-2023 от 24.08.2023	24.10.2024	ОАО "Томская домостроительная компания"	7014036553	54-35-061231:28	0	18	9 691,66	6819,64	136
67	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану)	I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану), многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Пермская	№ 162-2023 от 19.09.2023	19.09.2025	ООО "Специализированный застройщик "Новосибирскгражданстрой"	5406830266	54-35-063402:2	8869	23	15 320,23	10837,66	223
68	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)	XI этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, сооружений инженерного обеспечения (Блок-секции № 1, 2, 3 жилого дома с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)	ул. Междуреченская	№ 195-2023 от 30.10.2023	28.02.2026	ОАО "Томская домостроительная компания"	7014036553	54-35-061231:28	0	17	15 151,94	11403,85	201
69		Блок-секции № 4, 5, 6, 7 жилого дома с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)								17	19 933,09	15459,83	269
70	Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Танкистов	№ 210-2023 от 16.11.2023, от 25.04.2024	16.04.2026	ООО Специализированный застройщик "Продсервис"	5406976427	54-35-063145:1599	4933	18	17 053,26	12190,06	224
71	Секции 1.4, 1.5, 1.6 со встроенными помещениями общественного назначения многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	III этап строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	ул. Костычева	№ 41-2024 от 27.03.2024, от 15.05.2024	02.03.2026	ООО "Специализированный застройщик "Телецентр"	5403069893	54-35-064080:1322	0	10-18	20005,76	11263,6	251
72	Многоэтажный жилой дом № 12 (по генплану) с помещениями общественного назначения	I этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения	ул. Забалуева	№ 46-2024 от 09.04.2024	31.12.2026	ООО Специализированный застройщик "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"	5403339290	54-35-062625:121	27 523	18	19694	12972,31	268
73	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов №№ 1, 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Титова	№ 54-2024 от 17.04.2024, от 19.04.2024	17.12.2025	ООО "Специализированный застройщик"	5410045452	54-35-000000-42761	11462	19	7481,9	5393,9	125

74	Многоквартирный многоквартирный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроены помещениях	1 этап строительства многоквартирных многоквартирных домов №№ 1, 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроены помещениях		№ 53-2024 от 17.04.2024, от 19.04.2024	17.09.2025	й застройщик ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ*				19	7481,9	5379	125
75	Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроены и пристроены помещениях	1 этап строительства группы многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроены, пристроены помещениях и автостоянками	ул. Большая	№ 57-2024 от 22.04.2024	22.04.2026	ООО "Специализированная застройщик "СОЮЗ-ИНВЕСТ"	5448456469	54-35-061060-36; 54-35-061060-38; 54-35-061060-40	112078	1-14-17	40931,4	28857,6	480

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Октябрьском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь, кв. м	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
				Итого	78	дома			845 109,0		1 387 067,65	854 948,89	16 101
1	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану)	ул. Выборная, 101/7 стр.	№ 364-2015 от 26.11.2015, № 364и-2016 от 11.03.2016, № 364и1-2018 от 12.10.2018, № 364и2-2019 от 04.07.2019, № 364и3-2019 от 15.08.2019, № 364и4-2020 от 19.08.2020, № 364и5-2020 от 30.11.2020, № 364и6-2021 от 13.09.2021, № 364и7-2021 от 25.10.2021, № 364и8-2022 от 09.03.2022, от 28.09.2022	10.12.2023	АО "АСТОН-СТРОЙТРЕСТ 43"	5404113432	54:35:072175:2717	29 039,0	17	5 058,68	3 360,78	68
2	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторной подстанцией	-	ул. Садовая, 17 стр.	№ 213-2015 от 16.07.2015, от 17.04.2023, от 20.06.2023, от 01.02.2024	16.08.2025	ООО "РинЭлитСтрой"	5405422024	54:35:074671:3646 (ранее - 54:35:074671:770)	16 121,0	8 - 19	63 223,60	30 334,15	482
3	Общедомовые квартиры типа	-	ул. Добрая, 164 стр.	№ 391-2015 от 18.12.2015, от 26.03.2018		ФГБОУ ВПО "Новосибирский государственный аграрный университет"		54:35:071180:49	10 821,0	11	6 683,00	4 450,00	88
4	Многоквартирные жилые дома	II этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)	ул. Декабристов, 115 стр.	№ 138-2018 от 20.06.2018, № 48-2019 от 05.03.2019, от 19.12.2019, № 48и-2022 от 25.03.2022	01.12.2022	ООО "Городской строительный фонд"	5405957870	54:35:074371:697, 54:35:074371:113, 54:35:074365:26	9 088,0	5	375,00	195,43	5
5	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	IV этап - корпус № 3 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	ул. Шевченко	№ 97-2018 от 29.05.2018, № 97и-2019 от 11.06.2019, № 97и1-2020 от 04.06.2020, № 97и2-2020 от 24.07.2020, от 01.09.2020, № 97и4-2021 от 18.02.2021, № 97и5-2021 от 14.05.2021, № 97и6-2021 от 01.09.2021, от 07.12.2022, от 27.12.2023, от 02.04.2024	29.05.2026	ООО "ЖК АКАДЕМИЯ"	5405341390	54:35:074671:140	31 245,0	24	23 506,14	13 376,25	251
6		IV этап - корпус № 5 с подземной автостоянкой в осях 8-15/А-Е		17						18 640,53	9 155,55	122	
7	Многоквартирные дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторными подстанциями	II этап - многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземная автостоянка № 5 (по генплану)	ул. Пролетарская, 271/5 стр.	№ 69-2016 от 26.04.2016, № 69/1и-2018 от 15.07.2018, № 69/1и1-2021 от 30.04.2021, от 05.12.2023	30.06.2025	ООО "СтройЭверест-Н"	5407493359	54:35:071935:1065, 54:35:071935:1937 (ранее - 54:35:071935:54, 54:35:071935:56, 54:35:071935:57)	24 007,0	11 - 15 - 18	33 376,20	21 344,10	411
8	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания населения и подземными автостоянками	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	ул. Рабиновича	№ 239-2018 от 14.09.2018, от 29.08.2023	14.01.2025	ООО "Сибзастрой"	5406203025	54:35:072130:2056	5 292,0	20	9 543,77	5 286,96	108
9		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой		20						9 536,19	5 286,96	108	
10	Малозэтажная высококолотная и индивидуальная жилая застройка с объектами социальбыта	II этап - блокированный трехэтажный жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Родниковая, 1 стр.	№ 106-2017 от 17.07.2017, от 07.08.2018, от 13.09.2019	18.10.2020	ЗАО "ЭкоИнвест"		54:35:072040:3	42 279,0	2	692,84	661,64	4
11		II этап - блокированный трехэтажный жилой дом № 2 (по генплану)								2	692,94	661,64	4
12	9-10-этажный 130-квартирный жилой дом	II этап - кирпичная 2-подъездная блок-секция жилого дома	ул. Бориса Богаткова, 165/4	№ 161 от 30.05.2012, № 161/1и-2016 от 04.02.2016, № 364-2018 от 19.12.2018, от 22.01.2020	10.02.2021	ЖСК "Успех"		54:35:071010:20	5 720,0	11 - 12	5 788,70	4 654,10	58
13	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 161 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 161 (по генплану)	ул. Лобова	№ 295-2016 от 30.12.2016, № 207-2019 от 28.06.2019, от 10.03.2023	30.01.2025	ООО "Застройщик плюс" (ООО "ДИСКУС-строй")		54:35:072255:64	32 097,0	11	8 284,30	6 312,91	139
14		корпус № 2 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
15		корпус № 4 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
16		корпус № 5 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
17		корпус № 7 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
18		корпус № 8 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 279,32	138
19		корпус № 9 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
20	Жилой дом № 162 (по генплану)	-	ул. Лобова	№ 297-2016 от 30.12.2016, № 199-2019 от 28.06.2019	30.03.2023	ООО "ДИСКУС-строй"				11	8 284,30	6 312,91	139

21	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 143 (по генплану)	корпус № 9 жилого дома № 143 (по генплану)	ул. Лобова	№ 294-2016 от 30.12.2016, № 200-2019 от 28.06.2019, от 29.08.2023, от 06.03.2024, от 27.03.2024	30.08.2024	ПЖСК "Дискус-143" (ранее ООО "ДИСКУС-строй")	5405963200	54:35-000000-10302	93 828,0	10	7 070,10	5 352,00	100
22	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 139 (по генплану)	VI этап - корпус № 10 жилого дома № 139 (по генплану)	ул. Лобова	№ 11-2016 от 27.01.2016, № 11/1и-2016 от 05.10.2016, № 11/2и1-2016, № 201-2019 от 28.06.2019, № 201и-2021 от 24.05.2021, от 20.04.2023, от 13.03.2024	01.10.2025	ПЖСК "Дискус-139"	5405963217			19	13 343,28	8 468,40	197
23	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 166 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 166 (по генплану)	ул. Лобова	№ 298-2016 от 30.12.2016, № 208-2019 от 28.06.2019	30.12.2023	ООО "ДИСКУС-строй"		54:35-072330.5	29 214,0	11	8 284,30	6 312,91	139
24		корпус № 3 жилого дома № 166 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
25		корпус № 5 жилого дома № 166 (по генплану)								12	7 070,10	5 352,00	100
26		корпус № 7 жилого дома № 166 (по генплану)								11	7 070,10	5 352,00	100
27		корпус № 9 жилого дома № 166 (по генплану)								20	8 086,31	6 016,94	106
28	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 167 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 167 (по генплану)	ул. Лобова	№ 301-2016 от 30.12.2016, № 209-2019 от 28.06.2019, от 06.03.2023	30.01.2025	ООО "ДИСКУС-строй"				10	8 284,30	6 312,91	139
29		корпус № 3 жилого дома № 167 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
30	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 171 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 171 (по генплану)	ул. Лобова	№ 299-2016 от 30.12.2016, № 210-2019 от 28.06.2019	30.08.2023	ООО "ДИСКУС-строй"		54:35-000000-25015	43 193,0	11	7 070,10	5 352,00	100
31		корпус № 3 жилого дома № 171 (по генплану)								11	7 070,10	5 352,00	100
32		корпус № 5 жилого дома № 171 (по генплану)								11	7 070,10	5 352,00	100
33		корпус № 7 жилого дома № 171 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
34		корпус № 9 жилого дома № 171 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
35		корпус № 11 жилого дома № 171 (по генплану)								11	7 070,10	5 352,00	100
36		корпус № 12 жилого дома № 171 (по генплану)								11	7 070,10	5 352,00	100
37	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 144 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 144 (по генплану)	ул. Лобова	№ 300-2016 от 30.12.2016, № 205-2019 от 28.06.2019, 06.03.2023, от 12.04.2024, от 26.04.2024, от	30.01.2025	ООО "ДИСКУС-строй"		54:35-000000-10302		10	9 112,70	6 700,33	139
38		корпус № 2 жилого дома № 144 (по генплану)								10	9 112,70	6 700,33	139
39	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 140 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 140 (по генплану)	ул. Лобова	№ 399-2015 от 28.12.2015, № 399/1и-2016 от 05.10.2016, № 399/2и1-2016 от 30.12.2016, № 202-2019 от 28.06.2019, № 202и-2021 от 30.03.2021, от 20.04.2023, от 06.12.2023, от 07.03.2024, от 12.04.2024	30.01.2026	ПЖСК "Дискус-140"	5405963224	54:35-072255.65	41 358,0	10	7 070,10	5 352,00	100
40		корпус № 2 жилого дома № 140 (по генплану)								10	9 112,70	6 700,33	139
41		корпус № 8 жилого дома № 140 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
42	Жилой дом № 149 (по генплану)	-	ул. Лобова	№ 296-2016 от 30.12.2016, № 206-2019 от 28.06.2019, 06.03.2023	30.01.2025					11	8 284,30	6 312,91	139
43	Жилой дом № 141 (по генплану) с пристроенными помещениями общественного назначения	VI этап - корпус № 11 жилого дома № 141 (по генплану)	ул. Лобова	№ 40-2016 от 11.03.2016, № 40/1и-2016 от 30.12.2016, № 203-2019 от 28.06.2019, № 203и-2020 от 07.12.2020, от 20.04.2023, от 07.03.2024, от 21.03.2024	11.06.2026	ПЖСК "Дискус-141"	5405963231	54:35-072255.66	27 872,0	19	13 343,28	8 468,40	197
44		VII этап - корпус № 13 жилого дома № 141 (по генплану)								19	13 343,28	8 468,40	197
45	Жилой комплекс с объектами общественного назначения	I пусковой комплекс в составе I очереди - Многоэтажный жилой дом с пристроенным зданием общественного назначения и трансформаторной подстанцией	ул. Толстого	№ 440 от 28.11.2007, от 30.05.2008	30.05.2009	ЗАО "ЮСИТЕК"		54:35-073075-0030, 54:35-073075-0028, 54:35-073075-0029, 54:35-073075-0023, 54:35-073075-0033, 54:35-073075-0032, 54:35-073075-0011, 54:35-073075-0005, 54:35-073075-0013	3 846,0	24	14 224,20	14 224,2	140
46	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостанцией, трансформаторные подстанции	III этап - блок-секция № 6 (по генплану) многоквартирного дома, с автостанцией в осях 1/ПЗ-19/ПЗ, А/ПЗ-П/ПЗ	ул. Никитина	№ 109-2019 от 30.04.2019, № 109и-2020 от 25.02.2020, № 109и1-2020 от 29.04.2020, № 109и2-2021 от 30.11.2021, № 109и3-2021 от 09.12.2021, № 109и4-2022 от 21.03.2022	11.01.2025	ООО "Брусника". Специализированный застройщик"	6671382990	54:35-074495.622	10 756,00	7	7 916,91	3 305,36	47
47		III этап - блок-секция № 8 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома								9	4 947,03	3 431,54	49

48		III этап - блок-секция № 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома									7	4 221,72	3022,97	44
49	Многоквартирные дома, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками, здания РТП	III этап - блок-секции 7, 8, 9, 10 многоквартирного дома № 43 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А-4/1-18(20)	ул. Большевикская	№ 103-2021 от 15.06.2021, № 278-2021 от 29.12.2021, № 278н-2022 от 21.02.2022, от 24.03.2022, от 26.01.2023, от 29.11.2023	29.09.2027	ООО "Европейский берег. Большевикча. Новосибирск. Специализированный застройщик"	5406982212	54-35:074245:11 (новый) 54-35:074245:2901	41 851,0	8 - 25	37 951,12	21 315,84	317	
50	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, трансформаторная подстанция	Блок-секция № 1 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой Блок-секции № 2-9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	ул. Зырановская	№ 30-2021 от 04.03.2021, от 22.11.2023, от 08.04.2024	12.08.2025	ООО "Брусника". Специализированный застройщик"	6671382990	54-35:074630:353 (ранее 54-35:074630:130)	13 006,0		24	21 091,47	8 781,28	101
											8-10	38 976,39	20 906,29	258
51	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Владимира Заровного	№ 273-2021 от 24.12.2021	13.03.2024	АО "Специализированный застройщик "Береговое"	5405397515	54-35:074250:1652, 54-35:074250:3276, 54-35:074250:882	23 960,0	13 - 19 - 22 - 24	48 508,30	33 755,09	557	
52	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	-	ул. Гарина	№ 139-2021 от 13.07.2021, от 20.12.2022	13.09.2023	ООО Специализированный Застройщик "Никольский Парк"	5405053049	54-35:071145:343	6 107,0	17	10 182,10	7 591,40	176	
53	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой	-	ул. Ипподромская	№ 150-2021 от 03.08.2021, № 150н-2021 от 20.09.2021	12.04.2027	ООО "Специализированный застройщик "АСТРА"	5406808983	54-35:073025:835	23 000,0	26	132 093,30	64 493,04	1356	
54	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	-	ул. Воинская, 69	№ 262-2021 от 16.12.2021, от 23.08.2023	15.08.2024	ООО Специализированный застройщик "ИД Девелопмент"	5406803329	54-35:072815:7	7 602,0	14	23088,1	15 132,60	288	
55	Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземная автостоянка	ул. Гарина	№ 38-2022 от 28.03.2022	30.12.2024	ООО Специализированный застройщик "Никольский Парк"		54-35:071145:344		17	12 075,20	8 517,00	196	
56	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	микрорайон Закаменский	№ 57-2022 от 22.04.2022, от 12.2023, от 11.04.2023, от 30.10.2023, от 12.02.2024	22.08.2026	ООО "Специализированный застройщик "Ломоносов"	5405021329	54-35:071001:3299 (ранее - 54-35:071001:2842)	19 395,0	30	48 728,87	23 494,95	449	
57	Многоквартирный дом № 29 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	II этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой и реконструкция здания стоянки в автостоянку с объектами обслуживания во встроенных помещениях автостоянки	ул. Владимира Заровного	№ 83-2022 от 26.05.2022	19.05.2025	ООО "Брусника". Специализированный застройщик"	671382990	54-35:074250:4078	16 256,0	7-10	29 487,81	16 545,18	226	
58	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с встроенными объектами обслуживания жилой застройки, котельной и трансформаторной подстанцией	Корпус № 1 многоквартирного многоэтажного жилого дома с встроеннопристроенными объектами	ул. Ленинградская	№ 105-2022 от 30.06.2022, от 16.11.2023	15.01.2026	ООО "Специализированный застройщик "ЭСТИВИ"	5402068819	54-35:073540:305 (ранее - 54-35:073540:301)	9 811,0	20	16 326,53	10 158,16	209	
										20	16 072,53	10 232,86	207	
59	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом	-	ул. Пролетарская	№ 182-2022 от 01.11.2022, 23.11.2022, от 05.10.2023	01.04.2029	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА ИНВЕСТ" (ранее ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АРЕНА")	6319168520	54-35:071935:1734	24 216,0	18-25	105 796,31	58 252,76	1190	

60	Многоквартирный дом № 48 (по генплану) с объектами обслуживания помещений многоквартирного дома, автостоянкой	I этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	ул. Большевицкая	№ 195-2022 от 23.11.2022, от 30.03.2023, от 21.07.2023	22.11.2027	ООО "Брусника". Специализированный застройщик"	6671382990	54:35:074245:3765 (ранее - 54:35:074245:2880)	69 246,0	8	32 342,82	20 787,25	333
61	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	-	ул. Татьяны Снежиной	№ 2-2023 от 10.01.2023, от 20.03.2023	10.10.2025	АО "Муниципальная строительная компания"	5407466482	54:35:071585:7238	4 025,0	19	13 343,28	8 644,15	179
62	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными и пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	-	ул. Кирова	№ 25-2023 от 20.02.2023, от 13.06.2023, от 06.07.2023, от 23.05.2024	20.10.2026	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИТ"	5402072540	54:35:073265:698 (ранее - 54:35:000000:47021)	12 086,0	24	23 995,50	12 356,93	217
63	Многоквартирный многоэтажный дом № 6 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки (в том числе с дошкольным образовательным учреждением на 80 мест), подземная автостоянка № 8 (по генплану)	V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземных автостоянок	ул. Гарикина	№ 33-2023 от 21.03.2023	21.01.2026	ООО Специализированный застройщик "Никольский Парк"	5405053049	54:35:071145:347, 54:35:071145:342	34 285,0	2-24	17 930,60	11 961,80	247
64	Многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	VII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземная автостоянка	ул. Гарикина	№ 68-2023 от 19.05.2023	18.03.2026					17	10 182,10	7 591,40	176
65	Многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	VI этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземная автостоянка	ул. Гарикина	№ 67-2023 от 19.05.202	18.03.2026					17	12 075,20	8 535,90	196
66	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	-	ул. Ленинградская	№ 84-2023 от 06.06.2023	06.04.2026	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕДИД"	5406812436	54:35:073270:295	4 680,0	24	23 833,87	13 842,55	270
67	Многоквартирный дом № 44 (по генплану) с объектами обслуживания помещений многоквартирного дома, автостоянкой	IV этап строительства жилых домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками, здания РТП	ул. Большевицкая	№ 108-2023 от 06.07.2023	27.06.2026	ООО "Европейский берег. Большевицка. Новосибирск. Специализированный застройщик"	5406982212	54:35:074245:2901		1-17	43 039,90	24 712,60	402
68	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	-	ул. Воскова	№ 121-2023 от 21.07.2023, от 27.10.2023, от 26.01.2024	21.07.2026	ООО Специализированный застройщик "ЭМКАД"	5402075728	54:35:073540:306 (ранее - 54:35:073540:304)	8 407,0	20	17 318,34	10 798,89	200
69	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой	-	ул. Пролетарская	№ 141-2023 от 16.08.2023	16.11.2025	ООО Специализированный застройщик Бизнеспроект	5402068978	54:35:072885:15	7 346,0	25	35 278,32	18 363,41	448
70	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (блок-секция 1 и 2) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземными автостоянками	ул. Рыбиновая	№ 179-2023 от 11.10.2023	11.12.2026	ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"	5403033865	54:35:000000:41186	18 275,0	20, 19, 17	19 861,10	12 872,02	213
71	Жилые дома № 1-4	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 1 - I этап строительства среднеэтажной жилой застройки с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и полным инженерным обеспечением	ул. Родниковая	№ 180-2023 от 12.10.2023, от 22.11.2023, от 08.04.2024, от 09.04.2024	12.10.2026	ООО Специализированный застройщик "Ключевой"	5405054892	54:35:072040:3	0,0	8	6 469,80	4 321,10	72
72		Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 2 - I этап строительства среднеэтажной жилой застройки с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и полным инженерным обеспечением								8	6 469,80	4 321,10	72
73		Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 3								8	6 469,80	4 321,10	72
74		Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 4 с пристроенной подземной автостоянкой								8	7 733,60	3 764,90	74

75	Многоквартирный дом № 49 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками		№ 220-2023 от 11.12.2023, от 28.02.2024	11.06.2026	ООО «ЕРУСНИКА» СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»	6 671 382 990	54:35:074245:3765	0	8-17	37 736	23 796	340
76	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	-	ул. Стофато	№ 29-2024 от 11.03.2024	11.04.2026	ООО Специализированный застройщик "КМ"	5 404 305 790	54:35:071170:24	3 510	19	12 727	6 970	153
77	Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки. Блок секции № 1-4 дома № 1 (по ПП), автостоянка № 3 (по генплану)	I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки	ул. Кирова	№ 52-2024 от 17.04.2024, от 17.05.2024	15.12.2027	ООО "Статус. Специализированный застройщик"	5406815620	54:35:072001897	34 380	6-9	19705,5	12292,5	244
78	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	-	ул. Грибоедова	№ 56-2024 от 18.04.2024	18.04.2027	ООО Специализированный застройщик "ВИРА на Грибоедова"	5410076740	54:35:072815:932	7889	23	43203,8	22102,6	437

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Первомайском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь зу, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв.м	Площадь, кв.м	Кол-во квартир
					действия РС								
					10	домов			97 094,0		126 485,33	85 254,77	1614
1	Многоквартирные дома (№ 5, 7 по генплану) с помещениями общественного назначения	III этап - многоквартирный дом (№ 8 по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Героев Революции, 23	№ 14-2016 от 29.01.2016, № 14и-2016 от 16.09.2016, № 14и-2017 от 07.12.2017, от 19.07.2019, от 12.09.2019, № 14и2-2019 от 24.12.2019, № 14и2-2021 от	30.09.2022	ООО "ПСК Березка"	5409227271	54:35:083261:19, 54:35:083261:11, 54:35:083261:24, 54:35:083261:27, 54:35:083261:12, 54:35:000000:15119, 54:35:000000:23471	9 403,0	10	3 809,80	2 256,80	31
2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	-	ул. Первомайская, 2006	№ 146-2021 от 29.07.2021, от 17.07.2023	29.07.2025	ЖСК "Первомайская 2006" (банке ЗАО "СТРОЙКОНТАКТ")	5406227001	54:35:082780:10	2 804,0	8	4466,3	3 726,59	71
3	Многоквартирный дом № 1 с помещениями для обслуживания жилой застройки -	-	ул. Радиостанция № 2	170-2022 от 18.10.2022, от 10.04.2024	18.04.2026	АО "Завод сборного железобетона № 6"	5506035536	54:35:082265:1214	44249	16	23 490,10	16451,31	287
4	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой	-	ул. Виноградова	№ 45-2023 от 07.04.2023	07.04.2025	ООО Специализированный застройщик "Дом Солнца"	5404073814	54:35:083015:1193	3509	16	7 804,80	5150,5	105
5	Многоквартирные, многоэтажные дома (№ 1, 2, 3, 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - (I, II, III, IV этапы строительства)	Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) - I этап строительства	ул. Радиостанция № 2	№ 54-2023 от 26.04.2023	15.11.2024	ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"	5403033865	54:35:082265:1216	32717	18	11 417,10	8075	152
6	Многоквартирные многоэтажные дома (№ 1, 2, 3, 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	(I, II, III, IV этапы строительства). Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) - II этап строительства	ул. Радиостанция № 2	№ 81-2023 от 05.06.2023	05.10.2024					17	11 164,28	7691,7	157
7	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой	-	ул. Первомайская	№ 118-2023 от 18.07.2023, от 16.11.2023	10.01.2025					19	11 069,30	6753,8	136
8	Многоквартирные, многоэтажные дома (№ 1, 2, 3, 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях (I, II, III, IV этапы строительства) в Первомайском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану)	III этап строительства	ул. Радиостанция № 2	№ 120-2023 от 20.07.2023	01.02.2025	10	9 819,73	6093,47	124				
9	Многоквартирный дом № 2 с помещениями для обслуживания жилой застройки	III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями для обслуживания жилой застройки, подземного гаража - стоянки	ул. Радиостанция	№ 172-2023 от 28.09.2023	28.03.2025	АО "Завод сборного железобетона № 6"	5506035536	54:35:082265:1214		16	23 490,10	16451,31	287
10	Многоквартирные, многоэтажные дома (№ 1, 2, 3, 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях - (I, II, III, IV этапы строительства) в Первомайском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный дом (№ 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях	IV этап строительства	ул. Радиостанция № 2	№ 14-2024 от 21.02.2024	45 802	ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"	#####	54:35:082265:1216		10	19 953,82	12 604,29	264

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Советском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир	
				ИТОГО	24	дома		102 379,00		214 615,88	143 959,27	2 549	
1	Малозэтажный жилой комплекс	I этап - жилой дом № 1	ул. Троицкая	№ 188-2018 от 29.06.2018, от 06.06.2023	24.06.2028	ООО "БЛАГОВЕЩЕНКА" ИНН 5408015161 (ранее ООО "Авалон")	5408015161	54:35:000000:10038	13 375,0	3	854,79	722,8	12
2		II этап - жилой дом № 2								3	854,79	722,8	12
3		III этап - жилой дом № 3								3	854,79	722,8	12
4		IV этап - жилой дом № 4								3	854,79	722,8	12
5		V этап - жилой дом № 5								3	854,79	722,8	12
6		VI этап - жилой дом № 6								3	854,79	722,8	12
7		VII этап - жилой дом № 7								3	854,79	722,8	12
8		VIII этап - жилой дом № 8								3	854,79	722,8	12
9		IX этап - жилой дом № 9								3	854,79	722,8	12
10		X этап - жилой дом № 10								3	854,79	722,8	12
11		XI этап - жилой дом № 11								3	854,79	722,8	12
12		XII этап - жилой дом № 12								3	854,79	722,8	12
13	Завершение строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения	-	ул. Софийская, 1/3 стр.	№ 284 от 12.10.2009, № 284/1-н от 13.11.2014, от 31.03.2016, от 07.11.2016, от 15.05.2018	31.05.2019	ОАО "Обское"	54:35:092445:31	11 739,0	18	23 310,17	23 310,2	309	
14	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция	-	ул. Иванова, 8 стр.	№ 107-2017 от 18.07.2017, № 107н-2019 от 26.12.2019, № 107н1-2020 от 18.02.2020	20.07.2020	ООО "Девелопмент 54"	54:35:091365:148	13 098,0	26	38 560,80	19 992,9	330	
15	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный дом № 1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	ул. Русская, 38/2 стр.	№ 243-2015 от 31.07.2015, № 243-н-2015 от 18.08.2015, от 05.03.2018	18.12.2022	ООО "Байр-Строй"	54:35:091625:225	26 522,0	24	14 087,90	9 824,0	209	
16		II этап - многоквартирный дом № 2 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция							26	15 403,50	10 762,5	207	
17		III этап - многоквартирный дом № 3 с подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция							24	13 863,70	9 824,0	209	
18		IV этап - многоквартирный дом № 4 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой							10 - 13 - 17	24 015,20	13 282,6	246	
19	Многоквартирные жилые дома	I этап - жилой дом № 1	пер. Серебряный	№ 262-2020 от 20.11.2020, от 18.04.2023, 28.04.2023, от 07.08.2023, от 28.08.2023	20.02.2024	ООО "БЛАГОВЕЩЕНКА" ИНН 5408015161 (ранее ООО "Авалон")	5408015161	54:35:091000:603	1 628,0	3	840,00	498,9	8
20		II этап - жилой дом № 2								3	840,00	498,9	8
21	Многоквартирные 25-этажные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки, автостоянкой	I этап - многоквартирный 25-этажный жилой дом № 1 со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки	ул. Приморская	№ 202-2021 от 30.09.2021	20.08.2026	ООО Специализированный застройщик "СИБИНВЕСТСТРОЙ"	5402563683	54:35:091710:17	27 000,0	25	17 838,86	12 635,7	224
22		II этап - многоквартирный 25-этажный жилой дом № 2 со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки								25	17 838,86	12 589,4	237
23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой	-	ул. Мусы Джалиля	№ 19-2022 от 22.02.2022, 25.04.2023, от 03.10.2023	22.10.2027	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ" (ранее ООО "Специализированная застройщик "ФЛАГМАН АГ")	5406827626	54:35:091405:1403	5 509,0	26	20 549,56	14 006,4	250
24	Многоквартирный многоэтажный дом, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой	-	ул. Рубиновая	№ 105-2023 от 05.07.2023, от 29.08.2023	05.10.2026	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РНГС"	5408027390	54:35:091310:807	3508	15	17 209,85	8060,5	168

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Центральном районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
				<b>ИТОГО</b>	<b>7</b>	<b>домов</b>			<b>75 569,0</b>		<b>218 942,21</b>	<b>98 341,54</b>	<b>1 552</b>
1	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой	I этап - блок-секции 1, 2, 3, 4, 5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой	ул. Семьи Шамшиных	№ 162-2018 от 28.06.2018, № 162н-2021 от 24.02.2021, № 162и1-2021 от 14.05.2021, № 162и2-2021 от 23.08.2021, № 162и3-2021 от 07.09.2021	23.08.2024	ООО "Квартал Мылазвод, Новосибирск. Специализированный застройщик"	7203273609	54:35:101030:83	33 133,0	9 - 17 - 30	74 564,84	36 412,9	476
2	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	II этап - многоквартирный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)	ул. Демьяна Бедного	№ 394 от 14.11.2014, № 384/1и-2018 от 09.07.2018, от 24.05.2023	14.07.2025	ООО "КОМПЛЕКТНЕФТЬ" (ранее ООО "Сибстройресурс и К")		54:35:101630:19	9 258,0	6-25	40 690,50	19 156,9	307
3	17-этажное здание общежития НГУЭУ	-	ул. Ломоносова, 56	№ 87 от 08.04.2013, № 276-2018 от 09.10.2018, № 276н-2020 от 09.12.2020	20.12.2021	ФГБОУ ВО "Новосибирский государственный университет экономики и управления "НИНХ"	5406011041	54:35:101251:88	7 649,0	17	9 132,90	9 132,9	205
4	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция, подземная автостоянка	-	ул. Коммунистическая, 62 стр.	№ 78-2016 от 29.04.2016	28.04.2019	ООО "Новый Мир Химметалл"		54:35:101490:7	10 562,0	7; 13	51 926,10	10 760,0	176
5	Завершение реконструкции четырехэтажного жилого дома (блок "А") с надстройкой 5, 6 и мансардного этажей	-	ул. Октябрская, 40	№ 57/1-и от 20.12.2010, № 57/1-и1 от 17.05.2011	25.12.2011	ТСЖ "Октябрьская, 40"		54:35:101550:08	2 826,0	6	1 577,90	1 577,9	13
6	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях и подземной автостоянкой	Корпус № 1 со встроенными помещениями общественного назначения, часть подземной автостоянки в осях Д/1-Р/1 - I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях и подземной автостоянкой		№ 77-2022 от 20.05.2022, от 09.11.2023, от 08.04.2024, от 24.04.2024	30.12.2025	ООО специализированный застройщик "Краснообск.Монтажс пецстрой"	5433120579	54:35:101030:1245	7926	21	19 925,97	10280,17	207
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, гостиницей и встроенно-пристроенной автостоянкой	Секция № 1.1, секция № 1.2 (нижняя часть, встроенная автостоянка)	ул. Семьи Шамшиных	№ 68-2024 от 02.05.2024	46 601	ООО Специализированный застройщик "Юнит. Центр"	5 402 079 602	54:35:101480:149	4 215	13	21 124	11 021	168